

mercal inmuebles socimi

Madrid 22 de mayo de 2020

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 6/2018 del Mercado Alternativo Bursátil (MAB), ponemos en conocimiento del mercado la siguiente información relativa a MERCAL INMUEBLES SOCIMI, S.A.:

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

MERCAL INMUEBLES SOCIMI, S.A. ha solicitado al experto independiente GLOVAL VALUATION, S.A.U. una valoración de la cartera de activos de la Sociedad con fecha de referencia 31 de diciembre de 2019. A continuación, se detalla la valoración de los activos inmobiliarios, mediante el método de Actualización de Rentas y método Comparativo en base a la metodología expuesta en la Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras, y sus modificaciones posteriores:

Inmueble	Valor Método		
	Valor Método Comparativo	Actualización de Rentas	Fecha de la Tasación
CALLE ORENSE,11 MADRID (Local Comercial)	(*)	5.132.834,83	30/12/2019
CALLE ORENSE,11 MADRID (Garajes)	78.808,66	77.780,92	30/12/2019
CALLE PRÍNCIPE DE VERGARA, 211 MADRID	5.654.176,09	5.549.621,05	30/12/2019
CALLE SANTA ENGRACIA, 179 MADRID	3.162.070,62	3.269.095,32	30/12/2019
CALLE POTOSÍ,10 MADRID	1.460.699,86	1.497.526,82	30/12/2019
CALLE DIEGO DE LEÓN, 32 MADRID	(*)	1.708.153,68	30/12/2019
CALLE VÍA AUGUSTA,20-22 BARCELONA	638.131,91	593.993,15	30/12/2019
CALLE RAIMUNDO FDEZ. VILLAVERDE, 42 MADRID	1.413.372,39	1.428.360,15	30/12/2019
CALLE FRANCISCO SILVELA, 80 MADRID	(*)	2.442.582,46	30/12/2019
CALLE LUCHANA, 23 MADRID	1.437.628,55	1.582.318,82	30/12/2019
CALLE ROMA,23 TORREJÓN DE ARDOZ, MADRID	878.841,93	716.798,29	30/12/2019
HOSPITAL HOSPITEN- ESTEPONA, MALAGA	(*)	10.885.831,14	30/12/2019
TERRENO CABAÑAS DE YEPES, TOLEDO	35.477,27	(*)	30/12/2019
CALLE LUIS DE MORALES, SEVILLA	6.485.372,39	6.582.057,88	30/12/2019
TOTAL		41.466.954,51	

(*) Informe de tasación no incluye un valor aplicando este método.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones consideren oportunas.

Atentamente,

MERCAL INMUEBLES SOCIMI, S.A.

Presidente del Consejo de Administración

D. Basilio Rueda Martín